



# Denkrichtingen

inclusief, coöperatief, lokaal... richting 100%



## Inleiding

- Eigen ervaring: Scheiden van financieren en eigendom!
- Eigen ervaring: Fiscale constructies
  
- Goede voorbeelden: Beleidsnotitie Emmen  
(^Maatschappelijk draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken')
- Goede voorbeelden: Zuidenwind, Nieuw Leusen, Staphorst
  
- Raad: eerlijke verdeling lusten en lasten
- Programma Duurzaamheid (nog vast te stellen):  
pleit voor een Stimuleringsplan Lokaal eigendom
- Wet Voorkeursrecht Gemeenten
  
- Check bij maatschappelijke organisaties: deze richtingen willen wij op!



## Eigendom

- Hoe het lokaal eigendom kan worden vormgegeven door inwoners van Meppel zelf? (Zie ook Zuidenwind)
- Rekening houdend met ruimtelijke kaders en kwaliteitseisen.
- Het gaat hier om privaatrechtelijke mogelijkheden en beperkingen (zie ook verhaal Siward)
- Ruimtelijk = lastig...
  - ... sterker staan door goede definitie van 'Lokaal Eigendom'?
  - ... sterker staan door goede richtlijnen voor participatieplan?
  - ... sterker staan door goed voorbereide lokale initiatieven?
  - en is speciale aandacht nodig voor financieringsvormen?



## Financieel kader

- hoe kan een hoog percentage lokaal eigendom worden gefinancierd?
- hoe revenuen gebruiken voor versnelling energietransitie? En hoe kan iedereen meedoen?
- Het gaat ook hier om privaatrechtelijke mogelijkheden en beperkingen



## Inkomsten uit project-rendement

- Inzetten van inkomsten uit projecten via:
  - Grondvergoeding / pacht
  - Vergoedingsregeling omwonenden
  - Creëren van investeringsbudget:
    - Omgevingsfonds (bankje in het park, paatselijke fanfare)
    - Energiefonds (lokaal investeringsfonds, revolverend, multiplier voor realisatie andere projecten)
- Inzetten voor versnelling en t.b.v. 'kleine beurs'



## Inkomsten uit 'beleggingsrendement'

- Voor wie wel geld heeft: Obligatierentes of andere directe inkomsten uit financiële deelname in projecten
  - **Obligaties** (rente-inkomsten, eigendom bij coöperatie)
  - **Achtergestelde lening** (rente-inkomsten, eigendom bij coöperatie)
  - **Aandelenuitgifte** (wel/niet met stemrecht, winstdeling, eigendom bij aandeelhouders, minder coöperatief model)
  - **Lokaal Groenfonds** (max. 2.5 miljoen beleggen mogelijk volgens regels AFM, eigendom bij coöperatie?)
  - **Maatschap-constructie** (fiscale regelingen gebruiken -- MIA, Vamil, EIA, KIA -- , vgl. Scheeps-CV constructie, eerste jaren is project eigendom van maten met 'diepe zakken'; na # jaar wordt eigendom van de assets voor relatief klein bedrag overgedragen aan 'beherend maat' ofwel de coöperatie)



## Rekenvoorbeeld

(theoretisch, per situatie verschillende mogelijkheden)

- Maximaal budget lokaal groenfonds volgens regels AFM: 2,5 mln euro
- Inleg vreemd vermogen project: 85%, resterend via groenfonds
- Totaal investeringsbudget daardoor:  $2,5 \text{ mln} / 15\% = 16,7 \text{ mln euro}$
- Stel, resultaat project: 6%, dan jaarlijks 1 mln toevoeging aan revolverende fondsen mogelijk
- Let op: niet alle banken gaan akkoord met 100% financiering via dit soort constructies. Garantstellingen kunnen helpen.



## Andere mogelijke kansen Stimuleringsplan

- **OZB en leges** (eerder ook al bestudeerd/uitgewerkt door VNG, verlaagt investeringslast of verhoogt projectresultaat); wordt provinciaal opgepakt
- **Lease** (bij voldoende investeringsprojecten onder 'white label' lokaal leasebedrijf door coöperatie op te zetten; financial lease, dus eigendom bij projecteigenaar; coöperatie kan zelf ook via lease eigenaar worden)
- **Postcoderoos** (specifiek ook aandacht voor 'op rozen' model en soortgelijke sociale initiatieven, zodat kleine beurs mee kan doen)
- **Garantstellingen** door gemeente, maakt financiering BNG mogelijk
- 'Reguliere' **crowdfunding** via grote professionele organisaties (beleggingsproduct, eigendom bij coöperatie)





## Vervolg:

- Samen zoeken naar concrete werkvormen, financieringsvormen, templates en modelovereenkomsten.
- Door lokale initiatieven op deze wijze te faciliteren, kunnen zij sneller aan de slag en zijn zij goed voorbereid op voorstellen ontwikkelaars.
- Hoge juridische kosten en lange periodes van onderzoek voor lokale initiatieven te vermijden.
- In samenwerking met RES-partners, Drentse KEI, Bronnen van Ons, Energie van Ons, NMFD, VNO-NCW, DEO, etc.; vormen tot een 'Drents model' waarin ieders sterke punten worden benut.

... wie doet mee?